**П Ъ Л Н О М О Щ Н О**

Долуподписаният …………………………, ЕГН ....................., притежаващ л.к. № ......................., издадена на .................... г. от МВР ...................., с адрес: гр. ..............., ул. ..........№ ...., ет.........., ап.........., в качеството си на облигационер на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, вписано в търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 17, притежаващ ....................... /......................./ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации от емисия с ISIN код BG2100006167, издадени от „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа,

# УПЪЛНОМОЩАВАМ

………………………, ЕГН ………………………, л.к. № ……………., издадена от МВР ………… на .......................г., с адрес:…………….., ул…………………, №….., ет. ………, ап…………, да ме представлява на Общо събрание на облигационерите **на„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ**  ISIN код BG2100006167 което ще се проведе на **15.03.2024г.** в 13.30 часа в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 17 и да гласува с всички притежавани от мен облигации по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Прекратяване на сключения на 12.05.2016 г., договор между „Тексим Банк” АД и „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, с който на банката е възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100006167.

***Проект за решение:*** Общото събрание на облигационерите одобрява прекратяването на сключения на 12.05.2016 г. договор между „Тексим Банк” АД и „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, с който на банката е възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100006167.

1. Избор на нов довереник, с който „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, да сключи договор, с който да бъде възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100006167.

***Проект за решение:*** Общото събрание на облигационерите избира за довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код: BG2100006167 една от следните две оферти:

2.1. „АВС Финанс“ АД, лицензиран инвестиционен посредник, ЕИК 200511872, или

2.2. „Юг Маркет“ ЕАД, лицензиран инвестиционен посредник, ЕИК 115156159.

1. Одобряване и приемане на Проекта на договор за изпълнение на функцията „довереник на облигационерите”, който „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ще сключи, с избрания довереник от настоящото общо събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код: BG2100006167.

***Проект за решение:*** Общото събрание на облигационерите одобрява и приема Проекта на договора за изпълнение на функцията “довереник на облигационерите”, който „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ще сключи с избрания довереник от настоящото общо събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код: BG2100006167.

1. Промяна в параметрите на облигационния заем.

Промяна на лихвения процент от плаващ годишен процент от 6 месечен EURIBOR + 3,75 % надбавка, но не по-малък от 3,00 % годишно на плаващ годишен лихвен процент от 6 месечен EURIBOR + 1,50 % надбавка, но не по-малко от 2,5 % годишно и не повече от 5,50%.

***Проект за решение:*** Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ промени в параметрите на облигационния заем.

Упълномощеният има право да гласува по горепосочения начин, както и да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. По всички останали предложения, които се направят по точките от дневния ред пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от Търговския закон и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от Търговския закон. В случаите по чл. 231, ал.1 от Търговския закон пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от Търговския закон пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Пълномощното се дава изключително по инициатива на упълномощителя.

## УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_